

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Ташкентская, д. 226

г. Самара

«\_\_\_» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ташкентская, 226.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «\_\_\_» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 708,40 м.кв.

Общая площадь дома 8 831,70 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 3282 % голосов;

-нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 3282 и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Иванова С.С. кв. 63

секретарем - Мухеева И.В. кв. 47

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Иванова С.С. кв. 63  
секретарем - Мухеева И.В. кв. 47

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Крылова Л кв. 66  
2. Солдусова О.А. кв. 90  
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Крылова Л кв. 66  
2. Солдусова О.А. кв. 90  
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 226 по ул. Ташкентская в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
2. ремонт лестничных клеток под. № 3 на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
4. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
5. установка дверей противопожарных под. № 1-3 (кровлю), на сумму — 30 тыс. руб.;
6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. изготовление и установка отсекающих решеток, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.
8. замена стояков системы ХВС по кв. 52-72, кв.76-108 (57 п.м), на сумму — 114 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ХВС по кв. 1-33 (60 п.м), на сумму — 120 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС по кв. 1-33 (60 п.м), на сумму — 120 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ХВС (450 п.м), на сумму — 945 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ГВС (810 п.м.), на сумму — 1701тыс. Руб.;
13. ремонт системы ГВС (282 п.м.), на сумму — 564 тыс. Руб.;
14. ремонт системы ХВС (156 п.м.), на сумму — 312 тыс. Руб.;
15. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 621,069 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 520,606 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 141,676 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

Замена стоек системы ХВС по кв 3-35; кв 38-20;  
кв 37-69; кв 52-22; кв 26-108, 25-107  
Изготовление и установка отсечных решеток 1, 2, 3 этажа  
Ремонт лестничных клеток под №3  
Косметический ремонт кабины лифта - 1, 2, 3 этажа,  
ЛВС по ст 3-35

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

- Замена стоек системы ХВС по кв 3-35;
- кв 38-20; кв 37-69; кв 52-22; кв 26-108, кв 25-107
- Изготовление и установка отсечных решеток
- 1, 2, 3 этажа
- Ремонт лестничных клеток под №3
- Косметический ремонт кабины лифта - 1, 2, 3 этажа

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Иванова С.С. кв. 63  
Секретарь - Махрова И.В. кв. 47  
Счетная комиссия Крылова Л. кв. 66  
Солдунова О.А. кв. 90  
Иванова С.С. кв. 63